



## ความเดิมตอนที่แล้ว

EP.17 ได้กล่าวถึงเรื่อง “แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐาน การชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมา เบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 (ต่อจาก EP.15 - 16)”

ใน EP.18 นี้จะมาต่อเรื่อง “แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐาน การชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมา เบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 (ต่อ)”

๗ นายเมฆ กับนางสาวฝน รับราชการในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดพังงา มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทั้ง 2 คน ได้ร่วมกันกู้เงินเพื่อซื้อบ้านที่ ท้องที่ดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท ข้าราชการทั้งสองคนได้นำหลักฐาน การผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 17 โดยธนาคารกำหนดให้ผ่อนชำระเดือนละ 10,000 บาท เมื่อบ้านหลังดังกล่าว มีกรรมสิทธิ์ รวม 2 คน จึงเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสัดส่วนของกรรมสิทธิ์คนละ ครึ่งเท่ากับ 5,000 บาท ข้าราชการทั้งสองคนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน เดือนละ 3,000 บาท นายเมฆ จึงเบิกค่าเช่าบ้านกรณีเช่าซื้อตามมาตรา 17 ได้เดือนละ 3,000 บาท นางสาวฝน ก็สามารถเบิกค่าเช่าบ้านในกรณีเช่าซื้อได้เดือนละ 3,000 บาท เช่นกัน

หลังนี้แล้วกันนะ



หากต่อมานายเมฆ และนางสาวฝน ได้จดทะเบียนสมรสกัน สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 10 กำหนดให้ใช้สิทธิเบิกได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง กรณีเช่นนี้ นายเมฆ และนางฝน จะต้องตกลงให้ใครเป็นคนใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน โดยที่จะเบิกได้เพียง 3,000 บาทต่อเดือน และคู่สมรสอีกฝ่ายไม่สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามสิทธิของตนที่เคยเบิกไว้ได้ และหากต่อมานายเมฆ และนางฝน ได้หย่าขาดจากกัน ก็จะทำให้ข้าราชการทั้งสองคนกลับมามีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ในกรณีเช่าซื้อตามมาตรา 17 ตามสิทธิของตนได้อีกครั้งคือ นายเมฆ สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้เดือนละ 3,000 บาท และนางฝน ก็สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้เดือนละ 3,000 บาท



แหล่งข้อมูล : ประมวลกฎหมายและระเบียบการคลัง  
คู่มือค่าเช่าบ้านข้าราชการ  
กรมบัญชีกลาง

