



ความเดิมตอนที่แล้ว

EP.14 ได้กล่าวถึง “แนวทางการพิจารณาสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 7” ต่อจาก EP.13

ใน EP.15 จะกล่าวถึง “แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐาน การชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 17”

1 กรณีข้าราชการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือ ค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ขณะเดียวกันก็แบ่งห้องบ้านหลังดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าอยู่อาศัย ให้เบิกค่าเช่าบ้าน จากทางราชการได้ไม่เกินสิทธิที่กำหนดไว้ท้ายพระราชกฤษฎีกา โดยไม่ต้องหัก เงินค่าเช่าที่ได้รับจากการแบ่งห้องเช่าจากเงินที่ผ่อนชำระเงินกู้อย่างรายเดือน แต่ทั้งนี้ จะต้องอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังดังกล่าวด้วย

ในกรณีข้าราชการได้เช่าห้องที่แบ่งให้เขานั้น หากเช่าและอาศัยอยู่จริง ก็เบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้เช่นกัน 

2 ข้าราชการซึ่งอยู่ระหว่างการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อน ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่ที่รับราชการประจำตามมาตรา 17 แห่ง พระราชกฤษฎีกา ต่อมาบ้านทรุดโทรมมาก จึงรื้อถอนออกไปทิ้งแล้วไปกู้เงิน



ไปอ่านกันต่อ
หน้าถัดไปเลย
จ้า





มาปลูกสร้างบ้านหลังใหม่ทดแทนหลังเดิม สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการเพื่อเช่าซื้อหรือการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกตามมาตรา 17 สิ้นสุดลงเมื่อมีการรื้อถอนบ้านทั้งหลัง พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการดังกล่าว ได้ให้สิทธิข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้นมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ เมื่อบ้านหลังแรกสิ้นสภาพไปสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการตามมาตรา 7 แห่งพระราชกฤษฎีกาของข้าราชการผู้นั้นย่อมหมดไป และการใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านสำหรับบ้านหลังใหม่ย่อมเป็นการต้องห้ามตามมาตรา 17(4) เนื่องจากข้าราชการผู้นั้นได้เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านในท้องที่ที่ประจำนั้นมาแล้ว รวมทั้งไม่มีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 วรรคสอง ประกอบมาตรา 9

3 กรณีข้าราชการผู้หนึ่งร่วมกับคู่สมรสกู้เงินและซื้อบ้านในท้องที่ที่ตนรับราชการประจำอยู่และได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านย่อมถือว่าบ้านหลังดังกล่าวเป็นสินสมรส ซึ่งข้าราชการรายดังกล่าวมีส่วนเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วยแล้ว หากข้าราชการผู้นี้ได้จดทะเบียนหย่าจากคู่สมรส และได้ยกบ้านหลังดังกล่าวพร้อมทั้งภาระหนี้สินตามสัญญาเงินกู้ดังกล่าวทั้งหมดให้แก่คู่สมรสเพียงผู้เดียว ก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน





มาต่อกันจ้า



แม้ต่อมาจะได้เข้าบ้านหรือเช่าซื้อบ้านหรือกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้าน
หลังใหม่ ก็ไม่มีสิทธิที่จะนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้าน ค่าเช่าซื้อ
หรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา
17 วรรคสอง ประกอบมาตรา 9 และมาตรา 17(1) แห่งพระราชกฤษฎีกา



นางชิ่ง ได้รับคำสั่งให้ย้ายไปรับราชการประจำที่อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน และใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อน
ชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ
ต่อมาได้จดทะเบียนหย่าจากคู่สมรสโดยตกลงยกบ้านและภาระหนี้ตามสัญญา
ดังกล่าวทั้งหมดให้แก่คู่สมรสเพียงผู้เดียวและไปเช่าบ้านหลังอื่นเพื่ออยู่อาศัย



กรณีเช่นนี้ นางชิ่งจะนำหลักฐานการชำระ
ค่าเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ และ
หากนางชิ่ง ไปกู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่
ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
จะนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระ
ราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านได้
หรือไม่





กรณีดังกล่าวเมื่อนางซิง ได้กู้เงินและซื้อบ้านในท้องที่ดังกล่าวร่วมกับคู่สมรสและได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านมาแล้ว ย่อมถือว่าเป็นบ้านหลังดังกล่าวเป็นสินสมรส ซึ่งนางซิง มีส่วนเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย แม้ต่อมาจะได้หย่าจากคู่สมรสและยกบ้านและภาระหนี้สินตามสัญญาดังกล่าว นางซิง ก็ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอีกต่อไปและไม่สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านที่ตนเช่าอยู่มาเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 17 วรรคสอง และมาตรา 9 แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ

สำหรับกรณีที่นางซิง ไปกู้เงินมาเพื่อซื้อบ้านหลังใหม่ในท้องที่อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เมื่อนางซิง เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังแรกในท้องที่ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากราชการมาแล้ว ย่อมไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านหลังใหม่ในท้องที่นั้นมาเบิกค่าเช่าบ้านจากราชการได้อีก ตามมาตรา 17(4) แห่งพระราชกฤษฎีกาฯ



แหล่งข้อมูล : ประมวลกฎหมายและระเบียบการคลัง
คู่มือค่าเช่าบ้านข้าราชการ
กรมบัญชีกลาง

