



ความเดิมตอนที่แล้ว

EP.15 ได้กล่าวถึง “แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเปิดค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17”

ใน EP.16 นี้จะมาต่อเรื่อง “แนวทางการพิจารณาสิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเปิดค่าเช่าบ้านตามมาตรา 17 (ต่อ)”

4 นายภพ ข้าราชการได้ซื้อบ้านหลังหนึ่งในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก จึงไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทำให้ไม่สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านมาเปิดค่าเช่าบ้านได้ ต่อมานางสาวใจ ได้ย้ายมาปฏิบัติราชการในท้องที่ที่นายภพ ได้ซื้อบ้านไว้ และต่อมาได้จดทะเบียนสมรสกัน หากในท้องที่ที่นางใจ มาปฏิบัติราชการนั้น นางใจ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน ไม่ติดเงื่อนไขว่ามีเคหสถานของคู่สมรส เพราะยังอยู่ระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้ ตามมาตรา 7(2) นางใจ จะใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังที่ นายภพ ซื้อไว้ก่อนสมรสมาเปิดค่าเช่าบ้านไม่ได้เพราะไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของ นางใจ เป็นสินส่วนตัวของ นายภพ และจะไปซื้อบ้านหลังใหม่แล้วมาเปิดค่าเช่าบ้านก็ไม่ได้ เพราะมีเคหสถานเป็นบ้านหลังแรกในท้องที่ดังกล่าวแล้ว



๕ นายสม เป็นข้าราชการ รับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ได้ซื้อบ้านในท้องที่ดังกล่าว และนำหลักฐานการผ่อนชำระ เงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านแล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการประจำอำเภอ เมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน จึงได้นำหลักฐานการผ่อนชำระ เงินกู้เพื่อซื้อบ้านในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี มาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนือง ในท้องที่ที่สำนักงานตั้งอยู่คือ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ตามมาตรา 18 ต่อมาได้รักชอบกับนางสาวศรี ที่รับราชการที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ รวมทั้งนางสาวศรี ก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ดังกล่าวด้วย และได้ใช้สิทธิ เบิกค่าเช่าบ้านอยู่ เมื่อนายสม และนางศรี จดทะเบียนสมรสกัน ซึ่งตาม พระราชกฤษฎีกา มาตรา 10 กำหนดให้ข้าราชการที่มีคู่สมรสที่รับราชการ ในท้องที่เดียวกันและมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านทั้งสองคนให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใด คนหนึ่ง นายสม และนางศรี จึงตกลงให้ นายสม เป็นคนใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน หลังที่นายสม เป็นผู้ซื้อไว้ในอำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี มาเบิกต่อเนืองตาม มาตรา 18 ต่อมาเมื่อ นายสม ได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการในท้องที่อื่น และไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ที่ย้ายไป นางศรี ก็ไม่สามารถนำหลักฐาน การผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่ นายสม ซื้อไว้ที่จังหวัดปทุมธานีมาเบิก ค่าเช่าบ้านที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ได้ ตามมาตรา 18 เพราะนางศรี ไม่ใช่เป็นผู้เคยใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อซื้อบ้านหลังที่ตั้งอยู่ จังหวัดปทุมธานีมาก่อนตามมาตรา 17 แต่นางศรี สามารถใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ตามมาตรา 7 และใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านกรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ตาม มาตรา 17 ในท้องที่อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ได้

แหล่งข้อมูล : ประมวลกฎหมายและระเบียบการคลัง
คู่มือค่าเช่าบ้านข้าราชการ
กรมบัญชีกลาง

